

**PROYECTO  
NUEVO EN  
CONSTRUCCIÓN**

**Áreas de 35,  
86, 120 y 153  
M2**

# **ROCK SAND TOWER CONQUISTADORES**

 **ENTREGA  
AGOSTO 2023**

**PROYECTO VANGUARDISTA  
DISEÑADO PARA DISFRUTAR DE LA TRANQUILIDAD DE UN  
AMBIENTE FAMILIAR**

 **APTOS EN CONQUISTADORES-MEDELLIN  
CERCA A UNICENTRO, UPB, PARQUES DEL RIO, A UNA CUADRA  
DE AV. BOLIVARIANA Y LA CRA. 65**



# APARTAMENTO TIPICO



Unidades de 120 m2 con balcon al frente

Unidades de 134 m2 con balcon interior y al frente

## CARACTERÍSTICAS:

1 alcoba principal con vestier y baño en suite, 2 habitaciones con closet, 1 baño completo, 1 baño social, living-comedor en gran altura, cocina con isla, zona de ropas, ingreso exclusivo directo desde el ascensor, parqueadero, shut de basuras y cuarto útil en el interior del apto, solo 1 apartamento por piso. Acabados de lujo.



# VISTA DE PLANTA



# APARTAMENTO TIPICO MEDIANO Y TIPICO PLUS



Unidades de 86 con balcon lateral

Unidades de 86 con balcon lateral + 60m2 de terraza privada

**CARACTERISTICAS:**

1 habitación principal con vestier y baño en suite, 1 habitación con closet, living-comedor, baño social completo, cocina y zona de ropas. Acabados de lujo.



# PENTHOUSE

3



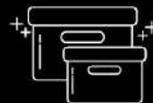
4



1



1



**Apartamento con 153 m2.**

**Disponibilidad: 1 (Décimo piso).**

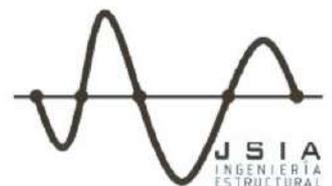
## CARACTERÍSTICAS

**Balcón al frente y balcón interno, 1 alcoba principal con vestier y baño en suite, 2 habitaciones con closet, 1 baño completo, 1 baño social, living-comedor, cocina, zona de ropas, ingreso exclusivo directo desde el ascensor, parqueadero, shut de basuras y cuarto útil en el interior del apto. Posibilidad de 4ta habitación, sala de estar y/o oficina.**



# APARTAESTUDIO

Compuestos por: 1 habitación con closet, living-comedor, 1 baño completo, cocina y zona de ropas. Parqueadero (MOTO) y cuarto útil. Acabados de lujo.



Apartamentos amplios con acabados de lujo y excelente iluminación. Estamos cerca a los lugares que harán tu vida mas fácil, Unicentro, UPB, Parroquia el Verbo Divino, Clínica Conquistadores, D1, Éxito, Makro, Jumbo, Homecenter, Parques del Rio y mucho mas.

**¡TENDRAS MAS TIEMPO PARA DISFRUTAR EN FAMILIA!**

# IMAGENES DE REFERENCIA

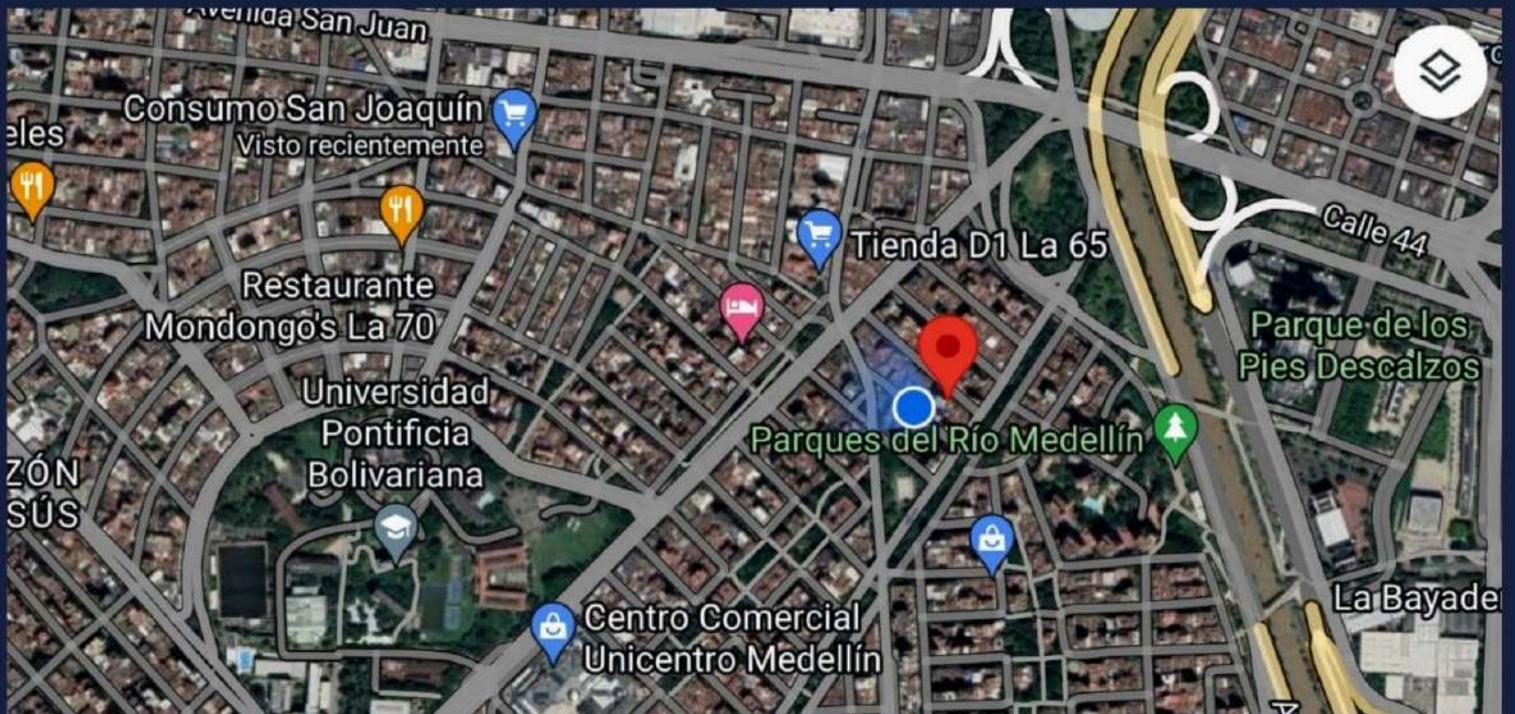




## UBICACIÓN

Conquistadores es una zona céntrica y arbolada que alberga los amplios parques del río Medellín y sus paseos ribereños, áreas verdes y restaurantes. Hay puentes peatonales modernos que cruzan el río hacia el centro de Medellín, y cerca de ahí se encuentran el Teatro Metropolitano José Gutiérrez Gómez y los jardines sensoriales del parque Pies Descalzos.

La zona también cuenta con parques arbolados que conectan calles residenciales elegantes. La UPB cuenta con una gran oferta de carreras profesionales. El Centro Comercial Unicentro tiene tiendas modernas, un cine y un gimnasio.



**¡Nuestro objetivo, construir momentos inolvidables! ¡El tuyo, cumplir tus sueños!**