

**PROYECTO
EN
CONSTRUCCIÓN**

**ÁREAS DE
35, 86, 120 Y 153
M2**

ROCK SAND TOWER CONQUISTADORES

 **ENTREGA
AGOSTO 2023**

**PROYECTO VANGUARDISTA
DISEÑADO PARA DISFRUTAR DE LA TRANQUILIDAD DE UN
AMBIENTE FAMILIAR**

 **APTOS EN CONQUISTADORES-MEDELLIN
CERCA A UNICENTRO, UPB, PARQUES DEL RIO, A UNA CUADRA
DE AV. BOLIVARIANA Y LA CRA. 65**



APARTAMENTO TIPICO



Unidades de 120 m2 con balcon al frente

Unidades de 134 m2 con balcon interior y al frente

CARACTERÍSTICAS:

1 alcoba principal con vestier y baño en suite, 2 habitaciones con closet, 1 baño completo, 1 baño social, living-comedor en gran altura, cocina con isla, zona de ropas, ingreso exclusivo directo desde el ascensor, parqueadero, shut de basuras y cuarto útil en el interior del apto. Solo 1 apartamento por piso. Incluye cabados de lujo.



VISTA DE PLANTA



APARTAMENTO TIPICO MEDIANO Y TIPICO PLUS



Unidades de 86 con balcon lateral

Unidades de 86 con balcon lateral + 60m2 de terraza privada

CARACTERISTICAS:

1 habitación principal con vestier y baño en suite, 1 habitación con closet, living-comedor, baño social completo, cocina y zona de ropas. Parquadero y cuarto útil. Incluye cabados de lujo.



PENTHOUSE

3



4



1



1



Apartamento con 153 m2.

Disponibilidad: 1 (Décimo piso).

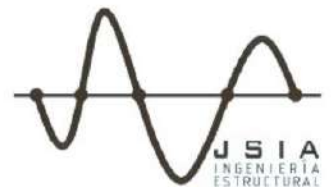
CARACTERÍSTICAS

Balcón al frente y balcón interno, 1 alcoba principal con vestier y baño en suite, 2 habitaciones con closet, 2 baños completos, 1 baño social, living-comedor, cocina con isla, zona de ropas, estudio, ingreso exclusivo directo desde el ascensor, parqueadero, shut de basuras y cuarto útil en el interior del apto. Incluye acabados de lujo.



APARTAESTUDIO

Compuestos por: 1 habitación con closet, living-comedor, 1 baño completo, cocina y zona de ropas. Parqueadero (MOTO) y cuarto útil. Incluye acabados de lujo.



Apartamentos amplios con acabados de lujo y excelente iluminación. Estamos cerca a los lugares que harán tu vida mas fácil, Unicentro, UPB, Parroquia el Verbo Divino, Clínica Conquistadores, D1, Éxito, Makro, Jumbo, Homecenter, Parques del Rio y mucho mas.

¡TENDRAS MAS TIEMPO PARA DISFRUTAR EN FAMILIA!

ROCK SAND TOWER CONQUISTADORES

Ubicado en el tradicional barrio de Conquistadores, combina la tranquilidad y la cercanía al centro con los puntos más estratégicos de Medellín.

Conoce este emprendimiento ubicado sobre calle 42 #63C-47, con apartamentos Premium de 1, 2 y 3 alcobas con excelentes acabados.

Un edificio de 10 pisos con amplias unidades de categoría y gran luminosidad de 35 - 86 - 120 - 134 - 153 M2.

CARACTERÍSTICAS

- Estructura de hormigón armado con cerramientos exteriores con muro y aislación hidrófuga.
- Acceso privado al apartamento desde el ascensor.
- Aberturas de doble vidrio (DVH): que brinda ahorro en climatización por su cámara hermética de doble vidrio.
- Instalación para colocación de aire acondicionado con previsión de drenajes. No incluye equipo de aire.
- Iluminación de diseño. No incluye artefactos de iluminación.
- Puertas de ingreso de excelente calidad, reforzada con mirilla y cerraduras de seguridad.
- Equipamiento de cocina completo con muebles altos y bajos realizados en combinación de colores con cantos de aluminio.

CARACTERÍSTICAS

- Mesón de granito o cuarzo.
- Sanitario de primera marca.
- Frente de closet de piso a techo con interiores y hojas corredizas en melamina.
- Artefacto de cocina con horno de primera calidad.
- Extractores de aire en cocinas con conexión al exterior.
- Tuberías para instalación de tv cable, internet y teléfono. Instalación de agua fría y caliente.
- Paredes interiores y cielorrasos con terminación en estuco pintado al látex blanco.
- Pisos de porcelanato y laminados.
- Baño: columna de ducha, vanitory y accesorios, revestimiento en porcelanato de piso a techo y espejos flotantes.
- Griferías de primera calidad.
- Carpinterías de aluminio.
- Ascensor de última generación con paradas exclusivas en pisos únicos.
- Domótica. Portero eléctrico Visor. Parqueaderos SS y PP.
- Altura promedio 2.50 mtrs, Altura en living, comedor y alcobas que oscilan entre los 2.50 mtrs y los 2.90 mtrs.
- Terraza con BBQ, Gym, Sauna, Solárium, Coworking.
- Cuarto útil.

Nuestro objetivo, construir momentos inolvidables!!! El tuyo, cumplir tus sueños!!!

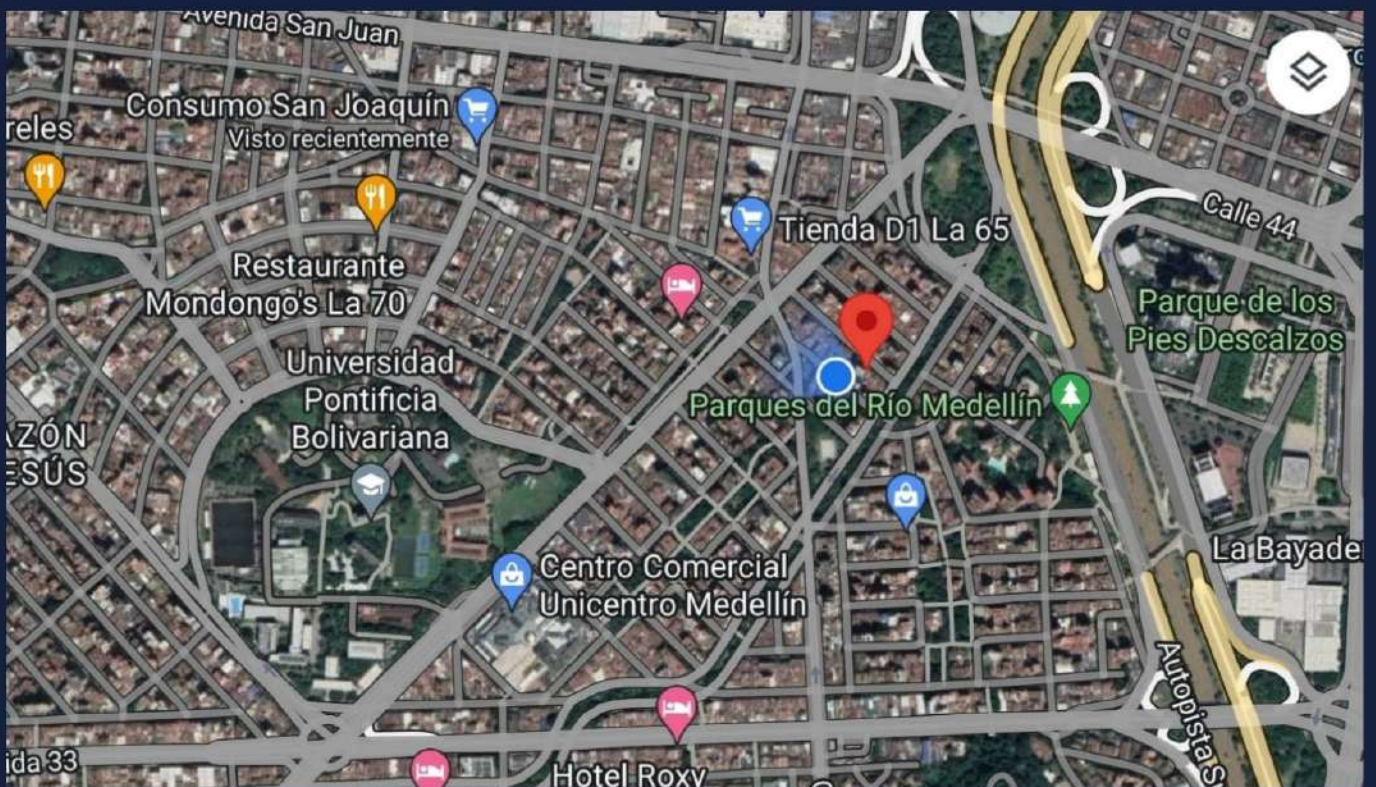
UBICACIÓN

Conquistadores es un Barrio céntrico y arbolado que alberga los Parques del Río Medellín y sus paseos ribereños. Cuenta con modernos puentes peatonales que cruzan hacia el centro de la ciudad, áreas verdes y restaurantes, muy cerca al Teatro Metropolitano José Gutiérrez Gómez.

Plaza Mayor y los jardines sensoriales, forman parte de los atractivos, como también el Parque de los Pies Descalzos.

La zona, tiene elegantes calles residenciales que se conectan con vías de fácil acceso.

La UPB ofrece una variedad de carreras profesionales y el Centro Comercial Unicentro tiene modernas tiendas, cine y Gym. Otros puntos de interés que hacen de Conquistadores un lugar único son, Parroquia el Verbo Divino, Clínica Conquistadores, D1, Éxito, Makro, Jumbo, Homecenter y mucho más.



¡ Nuestro objetivo, construir momentos inolvidables! ¡ El tuyo, cumplir tus sueños!